

**Протокол № 1 от 20.06.2022**  
**очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, д.1**

**Форма проведения:** Очно-заочное голосование

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «04» июня 2022г. по «20» июня 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, д.3, пом.VI (около офиса ООО «УК «Порядок и Прогресс»)

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК "Порядок и Прогресс" ОГРН 1135040004164 (дата присвоения 08.07.2013) ИНН 5002124392

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, д.3, пом.VI

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, д.1, собственники владеют 4740.50 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 4740.50 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, владеющие 3014.20 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63.58% голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
3. Избрание счетной комиссии в количестве 3 (трех) человек. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
4. Определение границ внутри квартальных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьиная роща, дом 1, 3, 5 с целью оформления и передачи в муниципальную собственность. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
5. Принять решение о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с определением цены, согласно договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности.

Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

6. Принятие решения об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
7. Наделение от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД договоров и дополнительных соглашений.
8. Предоставление ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря). Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
9. Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
10. Определение способа, порядка взимания платы вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтно-строительных работ в помещениях МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
11. Принятие решения о переоборудовании узла учета ГВС и отопления в МКД. Определение источника финансирования. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
12. Выбор способа проведения голосования собственников МКД. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
13. Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"
14. Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней. Инициатор: ООО "УК "Порядок и Прогресс"

#### **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.  
Избрать председателем общих собраний собственников помещений сроком на 5 лет, либо до переизбрания генерального директора ООО «УК «Порядок и Прогресс» Рейтер И.Э.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Избрать председателем общих собраний собственников помещений сроком на 5 лет, либо до переизбрания генерального директора ООО «УК «Порядок и Прогресс» Рейтер И.Э.

**Решили (постановили):** Избрать председателем общих собраний собственников помещений сроком на 5 лет, либо до переизбрания генерального директора ООО «УК «Порядок и Прогресс» Рейтер И.Э.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------





	их	голосов		ших	голосов		ших	голосов
2796,70	92,78	58,996	52,10	1,73	1,099	165,4	5,49	3,489

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0

**Решение по третьему вопросу повестки дня - принято**

4. По четвертому вопросу повестки дня: Определение границ внутри квартальных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьина роща, дом 1, 3, 5 с целью оформления и передачи в муниципальную собственность.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Принять решение по исправлению реестровой ошибки границ земельного участка с кадастровым номером № 50:62:0040201:7 под МКД, для определения границ внутриквартальных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьина роща, д.1 с целью оформления внутриквартальных проездов и передачи в муниципальную собственность.

**Решили (постановили):** Принять решение по исправлению реестровой ошибки границ земельного участка с кадастровым номером № 50:62:0040201:7 под МКД, для определения границ внутриквартальных проездов по адресу: г.Бронницы, ул.Соловьина роща, д.1 с целью оформления внутриквартальных проездов и передачи в муниципальную собственность.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2079,60	68,99	42,656	880,5	29,21	19,787	54,10	1,8	1,141

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными -0

**Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято**

5. По пятому вопросу повестки дня: Принятие решения о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с определением цены, согласно договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности.

Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности МКД. Предложили: Принять решение о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с определением цены, согласно договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности. Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности МКД.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»



**Предложено:** Принять решения о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с определением цены, согласно договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности. Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности МКД.

**Решили (постановили):** Принять решения о внесении в перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, ремонтные работы асфальтового покрытия внутриквартальных проездов, с определением цены, согласно договора с подрядной организацией, включения стоимости работ в платежный документ соразмерно доли в праве собственности. Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1188,10	39,42	24,41	1601,70	53,14	34,41	224,4	7,44	4,734

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0  
**Решение по пятому вопросу повестки дня - не принято**

6. По шестому вопросу повестки дня: Принятие решения об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Принять решение об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД.

**Решили (постановили):** Принять решение об изменении договора управления между собственниками помещений и ООО «УК «Порядок и Прогресс», путем утверждения дополнительного соглашения к договору управления МКД.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2556,40	84,81	53,927	105,70	3,51	2,230	352,10	11,68	7,427

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0  
**Решение по шестому вопросу повестки дня - принято**

7. По седьмому вопросу повестки дня: Наделение от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД договоров и дополнительных соглашений.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Наделить от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД договоров и дополнительных соглашений.

**Решили (постановили):** Наделить от имени собственников помещений председателя совета МКД либо уполномоченного представителя в порядке п.3 п.8 ст.161.1 ЖК РФ полномочиями по решению общего собрания собственников помещений МКД договоров и дополнительных соглашений.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2392,10	79,36	50,461	401,40	13,32	8,468	220,70	7,32	4,656

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято**

8. По восьмому вопросу повестки дня: Предоставление ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря).

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Предоставить ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря).

**Решили (постановили):** Предоставить ООО «УК «Порядок и Прогресс» права на оборудование в техническом подполье дома складского помещения (негорючих материалов, инструмента и инвентаря).

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2707,80	89,83	57,501	104,50	3,47	2,204	201,90	6,70	3,879

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято**

9. По девятому вопросу повестки дня: Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами.



**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами.

**Решили (постановили):** Поручить ООО «УК «Порядок и Прогресс» заключать договоры на размещение оборудования с интернет провайдерами.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2669,40	88,56	56,311	344,8	11,44	7,273	0	0	0

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0  
**Решение по девятому вопросу повестки дня - принято**

10. По десятому вопросу повестки дня: Определение способа, порядка взимания платы вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтно-строительных работ в помещениях МКД.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Определить в качестве порядка и способа вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтных работ помещений МКД следующие действия:  
- Направление в УК извещения о начале работ и предполагаемом объеме строительных отходов, даты утилизации.  
- Со стороны УК организацию вывоза и утилизации строительных отходов по полученной заявке.  
- Включение в платежный документ отходообразователя суммы оказанной услуги согласно акту выполненных работ, подписанной между УК и исполнителем.

**Решили (постановили):** Определить в качестве порядка и способа вывоза строительного мусора, образующегося в период производства ремонтных работ помещений МКД следующие действия:  
- Направление в УК извещения о начале работ и предполагаемом объеме строительных отходов, даты утилизации.  
- Со стороны УК организацию вывоза и утилизации строительных отходов по полученной заявке.  
- Включение в платежный документ отходообразователя суммы оказанной услуги согласно акту выполненных работ, подписанной между УК и исполнителем.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2310,90	76,67	49,128	323,4	10,73	6,442	379,90	12,60	8,014

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0  
**Решение по десятому вопросу повестки дня - принято**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня: Принятие решения о переоборудовании узла учета ГВС и отопления в МКД. Определение источника финансирования.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Принять решение о переоборудовании узлов учета ГВС и ЦО по адресу: г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, дом №1 согласно ТУ, выданными АО «Бронницкий ТВК». Уполномочить УК заключить договор с подрядной организацией от лица собственников жилых помещений на проведение вышеуказанных работ. Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности общего имущества МКД. Разбить указанную плату на 3 (три) расчетных периода.

**Решили (постановили):** Принять решение о переоборудовании узлов учета ГВС и ЦО по адресу: г. Бронницы, ул. Соловьиная роща, дом №1 согласно ТУ, выданными АО «Бронницкий ТВК». Уполномочить УК заключить договор с подрядной организацией от лица собственников жилых помещений на проведение вышеуказанных работ. Определить источником финансирования собственные средства собственников жилых помещений, с внесением в платежный документ суммы согласно договора с подрядной организацией соразмерно доли в праве собственности общего имущества МКД. Разбить указанную плату на 3 (три) расчетных периода.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2587,60	85,85	54,965	206,40	6,85	4,354	220,2	7,30	4,265

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня - принято**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: Выбор способа проведения голосования собственников МКД.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Принять решение о способе проведения голосований собственников помещений МКД в очно-заочной форме, без использования электронного голосования, до момента принятия соответствующего решения.

**Решили (постановили):** Принять решение о способе проведения голосований собственников помещений МКД в очно-заочной форме, без использования электронного голосования, до момента принятия соответствующего решения.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2888,70	95,84	60,937	71,00	2,36	1,498	54,50	1,80	1,498

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято**



13. По тринадцатому вопросу повестки дня: Определение способа размещения информации об итогах проведенного общего собрания.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Определить способом информирования об итогах ОСС размещение на информационных стендах, на официальном сайте УК, в социальной сети Телеграмм и группе Вконтакте.

**Решили (постановили):** Определить способом информирования об итогах ОСС размещение на информационных стендах, на официальном сайте УК, в социальной сети Телеграмм и группе Вконтакте.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2901,20	96,24	61,196	0	0	0	113,20	3,76	2,39

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определение места хранения протокола общего собрания и бюллетеней.

**Слушали:** Инициатор проведения общего собрания собственников генеральный директор ООО «УК «Порядок и Прогресс»

**Предложено:** Определить местом хранения протокола ОСС офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьиная роща д. 3, пом. VI

**Решили (постановили):** Определить местом хранения протокола ОСС офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьиная роща д. 3, пом. VI

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2959,70	98,19	62,435	0	0	0	54,50	1,81	1,15

Количество голосов собственников помещений, голоса которых признаны недействительными - 0

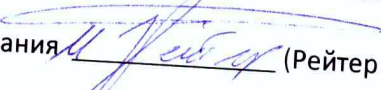
**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято**


**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** офис ООО «УК «Порядок и Прогресс» по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Соловьиная роща д. 3, пом. VI

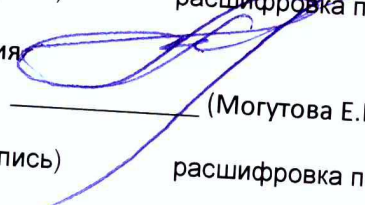
**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с перечнем присутствующих на общем собрании на 4л., в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.

3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении собрания на 8 л., в 1 экз. (протокол №2Э/2021 от 19.07.2021г.)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 л. (132 стр.), в 1 экз.
5. Дополнительное соглашение № 1 к договорам управления многоквартирным домом между управляющей компанией и собственниками помещений в МКД на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Рейтер И.Э.) 20.06.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  (Шевякова О.С.) 20.06.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Счётная комиссия общего собрания  
Собственников  (Могутова Е.В.) 20.06.2022  
(подпись) расшифровка подписи (дата)